

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI STAICELES IELĀ 1 K-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000702189

Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000702189001

Būves kadastra apzīmējums
- 9 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702189001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700115 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27468. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 108 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4625 kv.m.
Apbūves intensitāte - 177% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 32% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- B

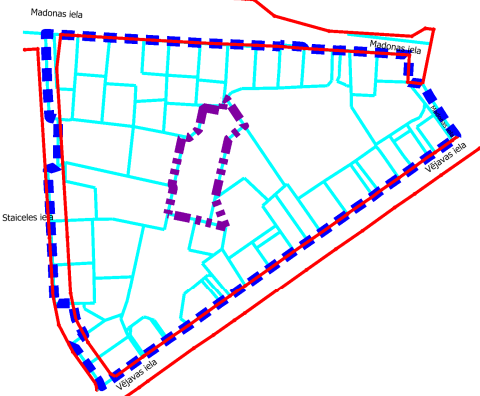
Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B₁

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702189 daļa, ~ 4331 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702189 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23999. Īpašnieks - Juridiska persona.
- B₂

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702202 daļa, ~ 194 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702202 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 23991. Īpašnieks - Juridiska persona.
- B₃

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702198 daļa, ~ 100 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702198 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 24632. Īpašnieks - Juridiska persona.

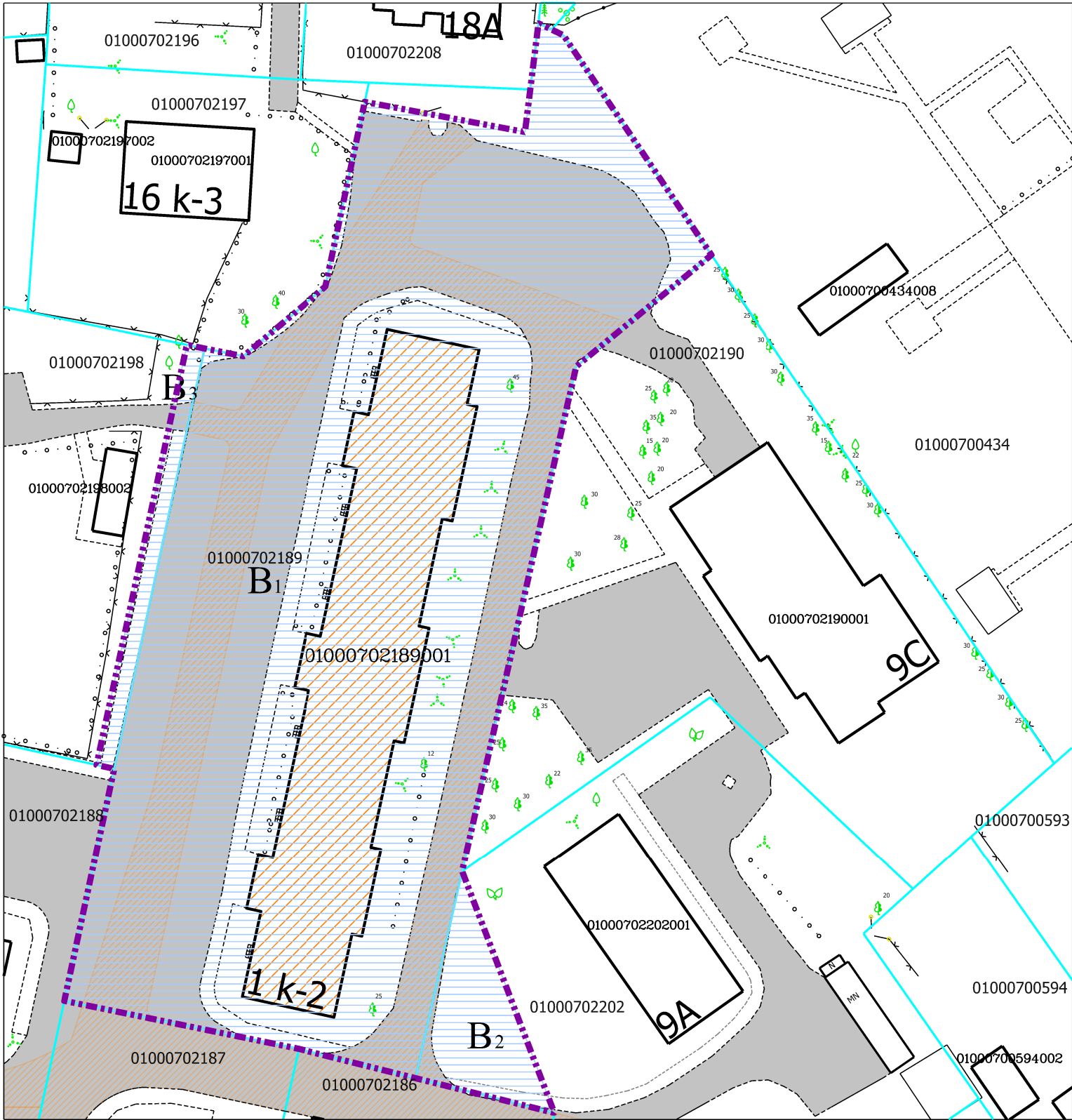
Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Mērogs

1:600



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Staiceles ielā 1 k-2, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM